

TIL LEJE

Willemoes Centret 2 – 5610 Assens



Anvendelse

Lejemålstype Butik / Detailhandel
Mulig anvendelse Butik / Detailhandel

Leje

Månedlig leje kr. 16.000,-
Depositum kr. 96.000,-

Arealer

Etagearealer 610 kvm

Overtagelse Efter aftale

Moms

Momspligtig Nej

Butiksljemål centralt placeret i Assens centrum, 5610 Assens

- * Regulære arealer – selvbærende konstruktion
- * Evt. mulighed for vinduer i facaden mod gården og ud mod Møllevej
- * Velegnet til salg af cykler , møbler, tæpper, køkken, hvidevarer, interiør, genbrug og lignende.
- * Mulighed for etablering af indhegnet gård til opbaveraring af varer m.v..

GENEREL BESKRIVELSE

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET:

Centralt beliggende i Assens by udlejes 610 kvm selvstændig beliggende pudset ejendom med rødt tegltag. Stor synlig facade mod Møllevej og facade mod parkeringspladsen og Netto-dagligvareforretning.

Ejendommen indeholder: Vindfang med separat ind- og udgang til kunder, stort butikslokale på ca. 480 kvm med pænt klinkegulv og lyddæmpende lofter med grundbelysning. Lagerlokaler med port til vareindlevering, 2 personaletoaletter samt frokoststue med køkkenniche. Der er i hele lejemålet pæne klilnker på gulv.

Der er til vinduerne i butiksdelen aftageligt gitter og alamanlæg til hele ejendommen.

Der er indvidere gode parkeringsforhold, som deles med Netto-dagligvareforretningen.

Et meget interessant og centralt beliggende lejemål med mange anvendelsesmuligheder – tidligere lejer har f.eks. været ALDI, Genbrugsbutik (Røde Kors)

Der er mulighed for eventuelt opdeling i 2 selvstændige lejemål.

ANVENDELSE:

Jfr. lokalplan nr. I-C502 må lejemålet anvendes til centerformål (butikker, liberal erhverv, mindre – men ikke generende – værksteder samt mindre – ikke generende – fremstillingsvirksomheder fortrinsvis i tilknytning til butikker), boligformål og offentlige formål med naturlig tilknytning til centret.

BESIGTIGELSE:

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet:

Søren Edlefsen
Møllevej 1
5610 Assens

tlf. nr. 6114 4852
mail: se@mail.dk

LEJEMÅLET I HOVEDTRÆK

BELIGGENHED: Adresse	Willemoes Centret 2 5610 Assens 25A Assens Bygrunde
Matr. nr.	
KOMMUNE:	Assens
ANVENDELSE: Lejemålstype Mulig anvendelse	Butik / Detailhandel Butik / Detailhandel
AREALER m.m.: Etageareal	610 kvm
INSTALLATIONER m.m.: Varme Vand Tekniske installationer	Assens Fjernvarme Offentlig Alamanlæg
PLAN- / OFFENTLIGE FORHOLD: Zonestatus Vejforhold Parkering Lokal- / kommuneplan	Byzone Offentlig Fælles med Netto-dagligvarebutik I-C502
LEJEVILKÅR	
LEJE / DEPOSITUM: Månedlig leje Årlig leje Leje pr. kvm Depositum Depositum Momsregistrering	kr. 16.000 kr. 196.000 kr. 321 kr. 96.000 Derpositum udgør 6 måneders leje Nej
FORBRUGSAFGIFTER: Varme a'conto årlig Vand a'conto årlig	kr. 22.000 kr. 11.000
REGULERING: Lejeregulering	Lejen reguleres med stigning i netto_ prisindekset, dog minimum 3% årligt
Regulering stigning skatter/afgifter	Ja
Regulering stigning forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja

<p>OVERTAGELSE / OPSIGELSE: Overtagelse Opsigelsesvarsel udlejer Opsigelsesvarsel lejer Uopsigelighed udlejer Uopsigelighed lejer</p> <p>AFSTÅELSE / FREMLEJE: Fremlejeret Fremlejemål</p> <p>VEDLIGEHOLDELSE: Udvendig vedligeholdelse Udvendig renholdelse Vintervedligeholdelse/snerydning Invendig vedligeholdelse Renovationsforpligtigelse</p>	<p>Efter aftale 6 måneder 6 måneder Efter aftale Efter aftale</p> <p>Nej Nej</p> <p>Udlejer Lejer Lejer Lejer Lejer</p>
---	--





Kontakt: Søren Edlefsen, tlf. nr. 6114 4852 mail: se@mail.dk





Kontakt: Søren Edlefsen, tlf. nr. 6114 4852 mail: se@mail.dk

